

ベトナムの不動産・建設企業

お問い合わせ
フリーダイヤル: 0120-411-965
ホームページアドレス: <http://www.news-sec.co.jp>



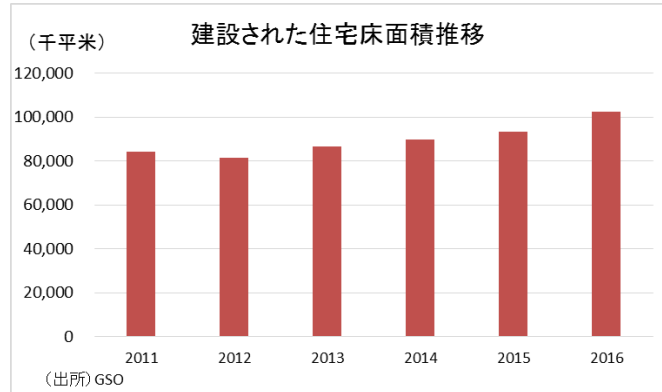
＜不動産市況＞

ベトナムの不動産市況は、安定的に推移しており、オフィス需要、住宅需要、産業用の需要、商業施設需要等いずれも堅調な需要に支えられている。北部に比べ南部の地域の賃料が概して高いことが多い。ホーチミン市の高級オフィススペースの平均賃料は、1平米あたり月40米ドルを超えていると推定されるがハノイ市の高級オフィスの平均賃料は、1平米あたり25米ドル前後と見られる。

住宅市場も人口増加、所得増加を反映して堅調であるが、銀行の住宅ローンの貸付審査が厳しくなっており、過度な開発は避けられているようである。

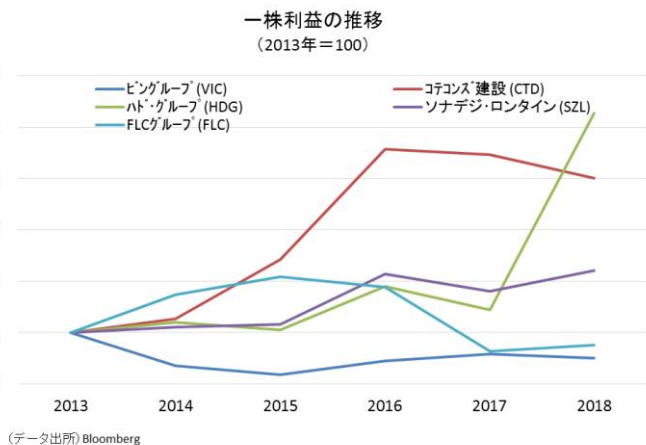
工業団地については米中貿易紛争の影響もあり中国、韓国企業の直接投資の増加が見られ概して好調で急速に開発が進んでいる。

商業施設についても国民の生活水準の向上とともに安定した業績推移が期待されるようである。



＜不動産・建設関連企業＞

不動産・建設関連企業は、数多く存在し、個別企業ごとに事業内容が異なっており、単純な比較は難しい。ここではいくつかの代表的な企業を挙げるにとどめる。最大手のビンググループは、その資金力を背景にデベロッパーとして発展してきたが最近では、小売業、自動車産業等にも展開を図っている。コテコンズ建設は、建設業主体で借り入れの比率も少なく、財務体質は、良好であるもののコーポレート・ガバナンスの観点から意見が分かっている。ハド・グループは、不動産開発、発電所建設、工業団地建設などのほかリゾート開発などに展開しており、高い利益率を達成している。ソナデジ・ロンタインは、住宅開発、ガソリンスタンド開発、工業団地開発のほか水道事業も行っている。ハイファット投資は、住宅、オフィス等のデベロッパー。FLCグループは、不動産事業のほか近年は、航空運輸、農業、医療事業などに進出しており、日本とも関係が深い。



不動産・建設関連企業規模

	ビンググループ (VIC)	コテコンズ建設 (CTD)	ハド・グループ (HDG)	ソナデジ・ロンタイン (SZL)	ハイファット投資 (HPX)	FLCグループ (FLC)
時価総額(百万ドン)	283,303,372	12,506,843	3,274,720	560,280	5,199,904	3,649,389
売上高(百万ドン)	121,894,400	28,560,857	3,221,442	364,863	2,019,624	11,695,896
純資産比率 (%)	34.4	47.3	24.3	36.2	34.6	34.8

(注) 2018年12月末の数値 (データ出所) Bloomberg

不動産・建設関連企業利益関連指標

	ビンググループ (VIC)	コテコンズ建設 (CTD)	ハド・グループ (HDG)	ソナデジ・ロンタイン (SZL)	ハイファット投資 (HPX)	FLCグループ (FLC)
売上総利益率 (%)	23.7	6.4	38.6	33.4	24.5	10.5
営業利益率 (%)	9.4	4.6	30.3	21.4	17.1	2.5
一株利益 (ドン)	1,270	18,357	5,275	4,703	2,239	635

(注) 2018年12月末の数値 (データ出所) Bloomberg

ニュース証券株式会社【関東財務局長(金商)第138号】

加入協会 日本証券業協会 一般社団法人日本投資顧問業協会
主な事業 金融商品取引業

有効期限: 作成日から6ヶ月 News20190814

本資料は情報提供を目的としたものであり、投資勧誘を目的としたものではありません。本資料は信頼できる情報源から作成したものでありますが、その正確性を保証するものではありません。統計数値は過去の実績であり将来の成果を保証するものではありません。外国株式は、価格変動リスク、為替変動リスク、カントリーリスク、会計基準変更リスク、流動性リスク、取引相手先リスク(カウンターパーティーリスク)、機会損失、その他リスクがあります。ご投資をする際には、上記価格変動及び為替変動により投資元本を下回るおそれがありますので、約款・投資ガイド及び契約締結前交付書面をよくお読みいただき、商品特性やリスク及びお取引ルール等を十分ご理解の上、投資家ご本人様の判断にて行ってください。ベトナム株式へのご投資には、取扱手数料(【対面取引の場合】約定代金×2.16%(最低手数料800,000ドン)、が必要で、外国株式の売買にあたり、円貨と外貨を交換する場合には、外国為替市場の動向をふまえて当社が決定した為替レートによるものとします。